

地块建设条件意见书

编号：锡建开意 2019-16

地块名称		贡湖大道与梁东路交叉口东南侧地块				地块编号		建设地点	贡湖大道与梁东路交叉口东南侧			
地块概况	规划用地性质		加油加气站用地				总可建设用地面积	约 1560.3M ²	容积率	≤0.4	地上核定建筑面积	
	用地范围	四至	东	南	西	北	建筑限高	■ ≤2层, 且≤10M				
		现状河道	现状厂房	贡湖大道	梁东路							
生态建设	建筑节能		<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建公共建筑必须符合现行《公共建筑节能设计标准》，建筑节能率达到 65%的水平。 ■ 围护结构节能措施等其他节能措施须符合国家、省和市有关要求。 				绿色施工	<ul style="list-style-type: none"> ■ 施工过程中确保做到工地内非施工区裸土覆盖率 100%、施工现场围挡率 100%、工地路面硬化率 100%、拆除工地（非爆破拆除）拆除与建筑垃圾装载时采用湿式作业法率 100%、工程车辆驶离工地车轮冲洗率 100%、暂不建设场地绿化率 100%。 ■ 施工过程中做到节水、节能、节材，合理利用各类资源。 				
	绿色建筑		<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建建筑必须全部按照现行《江苏省绿色建筑设计标准》和《绿色建筑评价标准》等二星级或以上绿色建筑标准设计建造，并按规定开展绿色建筑相关评价。 									建设要求
	可再生能源利用		<ul style="list-style-type: none"> ■ 可再生能源比例按照相关文件和现行规范要求执行。 ■ 新建公共建筑：若有热水需求的，应采用太阳能热水系统。 									
	用能计量		<ul style="list-style-type: none"> ■ 公共建筑按现行《公共建筑节能设计标准》和《江苏省绿色建筑设计标准》标准要求设置用能计量系统，并接入无锡市建筑能耗监测数据中心。 									
	工业化建筑		/									
	海绵城市建设		<ul style="list-style-type: none"> ■ 地块必须符合《关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）、《关于推进海绵城市建设的实施意见》（苏政办发〔2015〕139号）以及无锡市海绵城市建设相关文件的要求； ■ 地块年径流总量控制率达到 75%以上，SS（悬浮物）消减率达到 50%以上，硬化地面中可渗透地面面积比例不小于 40%，地块内水面率不得低于现状； ■ 地块建设应编制海绵城市建设专篇设计。专篇设计应按照《海绵城市建设项目设计编制及审查技术要点（试行）》（锡海绵〔2018〕29号）要求编制，并按照《无锡市海绵城市建设项目技术审查流程（试行）》（锡海绵办〔2018〕37号）进行技术审查。 									

